



COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.)

Variante al Piano di Recupero, approvato con BURT n. 27 del 06/07/2016, per trasformazione, adeguamento e ampliamento di fabbricati residenziali e relativi annessi, in Loc. Fraticciola. Proprietà di Noor A. Herari. Comune di CORTONA (AR)

VERBALE della PRIMA SEDUTA dei lavori dell'Autorità Competente

PREMESSO che:

- in data 26/01/2023, con nota prot. n. 3188, il Sig. Noor A. Herari ha presentato la richiesta di approvazione della Variante al Piano di Recupero, approvato con BURT n. 27 del 06/07/2016, redatto ai sensi degli Artt. 5, 36 e 41 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" in Località Fraticciola – Marcigliano di Sotto nel Comune di Cortona;
- in data 14/02/2023 con nota prot. n.5359 e in data 11/05/2023 con nota prot. n. 15931 il Sig. Noor A. Herari ha inviato integrazioni spontanea alla documentazione presentata riguardante il PdR in oggetto;
- ai sensi del combinato disposto dell'Art. 72 delle NTA del RU vigente e dell'Art. 5 della L.R. 10/2010, per il Piano di Recupero in oggetto si rende necessario espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 preliminarmente alla sua adozione da parte Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 10/2010, il Consiglio Comunale è l'Autorità Procedente nel procedimento di VAS;
- con successiva integrazione all'invio della documentazione del progetto in questione è stato trasmesso il "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS";
- il Consiglio Comunale ha Deliberato la Presa d'Atto del Documento Preliminare della verifica di V.A.S riguardante la Variante al Piano di Recupero in oggetto;

Addì 22 Giugno 2023, alle ore 15:10 presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Guelfa n. 38 in modalità on-line tramite video conferenza si è tenuto il primo incontro dell'Autorità Competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano di Recupero in Oggetto.

Alla riunione sono presenti:

- Arch. Crulli Azelio
- Dott. Agronomo Mencacci Andrea
- Arch. Pennacchini Giovanni
- Arch. Silvia Vespasiani (in qualità di segretario verbalizzante)

La Variante al Piano di Recupero in oggetto è relativa alla trasformazione, adeguamento e ampliamento di fabbricati residenziali e relativi annessi.



L'area oggetto della Variante al Piano di Recupero interessa un complesso immobiliare esistente posto in località Marcigliano di Sotto, Fratticciola classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale sottozona "E4" (Art. 41 del RUC).

Ai fini di una maggiore comprensione del progetto si allegano alla presente gli elaborati sommari di seguito illustrati:

Elaborato E.1-NTA Variante.pdf.p7m

Elaborato E.2 - NTA sovrapposto approvato_variante.pdf.p7m

Elaborato F - Adempimenti ex L.R. 10_2010.pdf.p7m

Diritti di segreteria.pdf.p7m

Elaborato D - Relazione tecnica variante e documentazione fotografica.pdf.p7m

Elaborato E- NTA PdR approvato.pdf.p7m

TAV01-inquadramento territoriale.pdf.p7m

TAV02-planimetria PdR Approvato.pdf.p7m

TAV03-edifici progetto PdR Approvato.pdf.p7m

TAV04-sezioni ambientali PdR Approvato.pdf.p7m

TAV05-riepilogo dati urbanistici.pdf.p7m

TAV06-Planimetria generale variante.pdf.p7m

TAV-07-sezioni ambientali.pdf.p7m

TAV08-fili fissi e distanze.pdf.p7m

Modulo 1.pdf

Modulo 2.pdf

Relazione geologica Variante PdC Noor Heravi 12_2022.pdf.p7m

Integrazioni - elenco_particelle.pdf.p7m

lettera-integrazioni.pdf.p7m

visura Heravi.pdf

visura particella 232.pdf

assoggettabilita VAS-INTEGRATA.pdf.p7m

Provvedimento_Favorevole CE.pdf

Preso atto anche della proposta del proponente ed in relazione alle scelte contenute nella Variante al Piano di Recupero in oggetto si concorda con i soggetti/enti competenti in materia ambientale individuati dal Consiglio Comunale e da consultare al fine di acquisirne il parere come previsto all'Art. 22 della L.R. 10/2010 di seguito elencati:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative



- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- Telecom Italia spa
- E-distribuzione S.p.A.

Si dà mandato all’arch Silvia Vespasiani, ai fini delle consultazioni previste all’art.22. della L.R.10/10, di inviare ai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopra individuati il Documento Preliminare per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S..

Alle ore 15:20 terminano i lavori.

- *Arch. Crulli Azelio
 - *Dott. Agronomo Mencacci Andrea
 - *Arch. Pennacchini Giovanni
- *Il Segretario verbalizzante
(Arch. Silvia Vespasiani)

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*